



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281 ❖ Partita IVA n. 00939330288 ❖ Telefono 0498042211 ❖ Fax 0498042221

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Allegato sub. A) determ. n. 69 del 06/02/2026

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA ASSOCIAZIONE OPERANTE NEL TERRITORIO NEL CAMPO DELLE ATTIVITÀ CULTURALI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX CASA POGGI) SITO IN VIA ROMA, 159 PIANO PRIMO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Visto il vigente *“Regolamento per la disciplina dell'alienazione e gestione degli immobili comunali”* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02/04/2013 avente ad oggetto: “Immobile di proprietà comunale (ex casa Poggi) sito in Via Roma 159 piano primo: Determinazione”;

Vista la propria determinazione n. 69 del 06/02/2026 avente ad oggetto: “Individuazione di una associazione operante nel territorio nel campo delle attività culturali per la concessione in locazione dell'immobile sito in Via Roma, 159, 1° Piano. Determinazione a contrattare e approvazione schema di avviso”;

RENDE NOTO

che il Comune di Albignasego (PD) intende concedere in locazione ad una associazione operante nel territorio nel campo delle attività culturali, l'immobile di proprietà comunale (ex casa Poggi) sito in Albignasego – Via Roma, 159 – primo piano.

Individuazione dell'immobile: Comune di Albignasego

Catasto Terreni: Foglio 10, mappale 981 – Ente Urbano;

Catasto Fabbricati: Foglio 10, mappale 981, sub. 4 – Cat. A/10 – classe 1;

La superficie utile da locare è pari a mq 110,55 oltre a una superficie accessoria pari a mq 45,35 ed è così suddivisa: piano terra: ingresso; piano primo: n. 4 vani utili, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio; n. 2 disimpegni; n. 1 terrazza e n. 2 poggiali.

L'immobile fa parte del patrimonio disponibile del Comune.

Condizioni generali:

L'Amministrazione Comunale intende concedere l'immobile sopra descritto, nello stato in cui si trova, da assegnare ad una associazione operante nel territorio comunale nel campo delle attività culturali, previo pagamento di un canone mensile. Il canone mensile viene quantificato in € 600,00 importo a cui va aggiunta IVA al 22%.

Condizioni per la concessione in uso:

1. I locali verranno consegnati nello stato in cui si trovano;



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281 ❖ Partita IVA n. 00939330288 ❖ Telefono 0498042211 ❖ Fax 0498042221

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

2. Durata: 6 anni dalla sottoscrizione del contratto La locazione potrà essere rinnovata con apposito atto. E' escluso in ogni caso il rinnovo automatico. L'associazione che non dovesse rilasciare entro i termini i locali assegnati dovrà corrispondere un indennizzo mensile al Comune pari ad Euro 50,00;
3. Il locatario dovrà verificare l'idoneità dei locali all'attività che andrà a svolgere e assumersi ogni onere per l'eventuale adeguamento dello spazio agli usi che intende farne;
4. Il locatario risponderà di ogni danno che dovesse verificarsi a persone e cose, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale, stipulando adeguata polizza assicurativa;
5. Presso i locali il locatario dovrà obbligatoriamente svolgere solo le attività indicate al momento della presentazione della domanda, salvo diversa autorizzazione del Comune, pena la revoca della locazione;
6. Il locatario non potrà sublocare in tutto o in parte i locali, cedere l'atto di locazione o adibire i locali ad uso diverso rispetto a quello pattuito;
7. Il locatario dovrà farsi carico delle opere di manutenzione ordinaria, delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e delle spese connesse alla gestione dei locali, tra le quali quelle per la pulizia, per la custodia e per gli spazi comuni. Il locatario intestierà a proprio nome i contatori delle utenze di energia elettrica, acqua, gas.
8. Il locatario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (massimale non inferiore a € 1.000.000) ed incendio (massimale per rischio locativo € 25.000 con clausola ricorso terzi per un massimale non inferiore a € 400.000).

Tra il Comune di Albignasego ed l'Associazione locataria verrà sottoscritto specifico contratto di locazione che sarà disciplinato dalle disposizioni del diritto comune e dal vigente "*Regolamento per la disciplina dell'alienazione e gestione degli immobili comunali*" e avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabili.

Requisiti alla data della domanda

- a) essere un'associazione che svolga con continuità attività culturali da almeno 5 anni;
- b) essere iscritta all'albo comunale delle associazioni;
- c) essere caratterizzata da una struttura organizzativa interna democratica;
- d) svolgere attività culturali di interesse collettivo prevalentemente nel territorio comunale, in collaborazione con l'amministrazione;
- e) non avere in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei;
- f) svolgere l'attività anche in modo aperto, cioè non rivolta solamente agli associati;
- g) nessuno sfratto per morosità o inadempienze varie in precedenti locazioni.



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281 ❖ Partita IVA n. 00939330288 ❖ Telefono 0498042211 ❖ Fax 0498042221

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Presentazione delle domande di partecipazione:

L'associazione che intende manifestare il proprio interesse all'utilizzo dei locali per le finalità previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02/04/2013, dovrà fare pervenire il plico contenente la domanda entro e non oltre **il 04/03/2026 ore 13.00:**

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Albignasego – Via Milano, 7 nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì mattina dalle ore 10:00 alle ore 13:00

martedì e giovedì anche durante il pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 17:30

oppure

- con raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Albignasego, 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio", Via Milano n. 7, 35020 - Albignasego (Pd).

Del giorno e dell'ora di arrivo del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Albignasego in caso di consegna a mano, il timbro postale di spedizione in caso di consegna con raccomandata A.R. Pertanto non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine.

Il plico, indirizzato come sopra, dovrà risultare chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno l'indicazione del mittente, del destinatario e la seguente dicitura: **"Avviso Pubblico per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale (ex casa Poggi) sito in via Roma, 159 - piano primo"**.

Il plico dovrà contenere al proprio interno, pena l'esclusione, tre buste separate:

BUSTA A: Domanda di partecipazione da predisporre in conformità al modello (allegato 1), presentata dal Presidente/Legale rappresentante dell'Associazione. Nella domanda devono essere indicate le seguenti informazioni:

- Dati dell'Associazione
- Iscrizione all'Albo
- Sede dell'Associazione
- Assenza di morosità nel pagamento di somme di denaro verso il Comune (non sono considerate morose le associazioni che hanno sottoscritto con il Comune un piano di rientro dal debito e che sono in regola con i pagamenti di detto piano).

Devono essere allegati l'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione.

BUSTA B: Offerta tecnica da predisporre in conformità al modello (allegato 2). L'offerta deve indicare:

- a) Operatività dell'Associazione all'interno del territorio (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 1. del successivo paragrafo);
- b) Elenco attività già svolte nel territorio comunale;
- c) Attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
- d) Attività e iniziative realizzate nell'ultimo triennio con la collaborazione del Comune (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 2. del successivo paragrafo);
- e) Attività di diffusione della cultura sul territorio in favore di bambini e ragazzi (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 3. del successivo paragrafo);
- f) **Progetto dell'Associazione** (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 5. del successivo paragrafo).



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281 ❖ Partita IVA n. 00939330288 ❖ Telefono 0498042211 ❖ Fax 0498042221

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

BUSTA C: Offerta economica: da predisporre in conformità al modello (allegato 3) e deve contenere l'offerta migliorativa del canone (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 4. del successivo paragrafo).

Esame domande di partecipazione e criteri di valutazione:

Per l'esame e la valutazione delle domande di partecipazione sarà nominata apposita commissione con provvedimento del Responsabile 3° Settore che provvederà all'attribuzione dei punteggi utili al fine dell'aggiudicazione come segue:

Punteggi a disposizione fino ad un massimo di 100 punti

1. Operatività dell'Associazione all'interno del territorio: per l'attribuzione del punteggio saranno valutati i periodi in termini temporali nei quali l'Associazione ha operato concretamente attraverso iniziative e progetti nel Comune di Albignasegofino a 15 punti

- da 5 a 9 anni: 10 punti
- oltre 10 anni 20 punti

Ai fini dell'ottimizzazione del punteggio saranno valutati solo interi anni solari (12 mesi) continuativi; non saranno valutati periodi inferiori a 12 mesi interi.

I singoli punteggi non sono tra loro cumulabili.

2. Attività e iniziative realizzate nell'ultimo TRIENNIO con la collaborazione del Comune.....fino a 20 punti

- per ciascuna attività: 2 punti;

- 3 Attività di diffusione della cultura sul territorio in favore di bambini e ragazzifino a 10 punti

4. Offerta migliorativa del canone.....fino a 20 punti

5. Valutazione progetto:.....fino a 35 punti

Il progetto deve indicare tutte quelle attività, iniziative, proposte culturali concrete che l'Associazione intende realizzare nel corso dei sei anni di durata del contratto di locazione.

L'ammissione delle domande pervenute avverrà in seduta pubblica in data **05/03/2026** alle ore 10,00. La successiva valutazione avverrà tenendo conto dei punteggi attribuiti indicati sopra.

L'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica in data **06/03/2026** alle ore 10,00.



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281 ❖ Partita IVA n. 00939330288 ❖ Telefono 0498042211 ❖ Fax 0498042221

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Struttura competente:

Comune di Albignasego – Via Milano n. 7 – 35020 – Albignasego (Pd);

Responsabile del 3° Settore – Gestione del Territorio e Patrimonio –ing. Marco Carella;

Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste eventuali informazioni: dott.ssa Giusy Rachele tel. 049 8042235 - mail: settore3@comune.albignasego.pd.it

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito internet del Comune per tutto il periodo di validità dello stesso (20 giorni).

Informativa sul trattamento dati personali:

Il presente avviso è disponibile e può essere scaricato dal sito internet dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati -. I dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Settore III Gestione del Territorio e Patrimonio, per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla stessa. Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo. Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Patrimonio delegato al trattamento dei dati.

Il Responsabile del trattamento è l'Ing. Marco Carella - Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e patrimonio", cui rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.. Il Responsabile della protezione dei dati è l'Ing. Elio Bardelli, Piazza Carli, 43 Asiago (VI) tel. 348.2259334 e-mail info@nextsrls.org; PEC legal@pec.nextsrls.org.

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Offerta tecnica;
- 3) Offerta economica.

Albignasego, lì 09/02/2026

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Gestione del Territorio e Patrimonio
(ing. Marco Carella)